**CONTRATO DE ALQUILER**

En la ciudad de Encarnación a los ……días del mes de ………… de 2023. Se reúnen las partes conformadas por los Señores **Gladys Lorena Mercado Villalba** **C.I Nº……….** y **Alvaro R. Mercado Villalba C.I Nº** **……..** en su carácter de propietarios, y **………………….. C.I. Nº……………..**en su carácter de locatario por otra, se han convenido en celebrar el siguiente contrato de locación.-----------------------------------

**PRIMERO:** Los propietarios dan en locación a **………………………** una vivienda de su propiedad, ubicada por la calle Padre José Kreusser entre Honorio González e Independencia Nacional de la ciudad de Encarnación.----------------------------------------------------------------------

**SEGUNDO:** El precio del alquiler se fija en la suma de 850.000 Gs. (ochocientos cincuenta mil guaraníes) mensuales, pagados a la fecha de la suscripción del presente contrato, más un precio único de trecientos mil guaraníes en concepto de garantía, monto no reembolsable. --------------------------------------------------------

**TERCERO:** El presente contrato será válido desde el ………………. 2023 al ……………….. de 2024. Plazo prorrogable por acuerdo de las partes. Si las partes quisieren rescindir del contrato podrán hacerlo comunicando a la otra parte con 30 días de anticipación, plazo válido desde la fecha de vencimiento del contrato.--------------------------------------------------------------------------

**CUARTO:** El pago del alquiler se hará por adelantado, el……de cada mes. El monto del alquiler incluye la utilización de los servicios brindados en la vivienda como agua, estacionamiento y recolección de residuos. Al momento del pago de la mensualidad se deberá presentar la boleta de pago del servicio de energía eléctrica-----------------------------------------------------------------------

**QUINTO:** Se hace entrega a los inquilinos de 1 juego de llaves de la vivienda y la llave del portón basculante y el control del mismo en perfectas condiciones, así también el número de NIS 3042920 correspondiente a su boleta de luz (ANDE). Queda bajo exclusiva responsabilidad del inquilino el cuidado de los mismos. Por tanto, En caso de pérdida, rotura o cualquier otro inconveniente, el propietario procederá a exigir el pago o indemnización por los mismos..--------

**SEXTO:** La mora se producirá por el mero vencimiento de los plazos contractuales, quedando establecido que los alquileres serán pagados en los próximos 2 (dos) días de la fecha de inclusión del locatario, los mismos serán exonerados. En caso de que el mismo haya incurrido en mora, a partir del tercer día, deberá abonar la suma establecida por el locador (20.000 Gs).-----------------

**SÉTIMO:** Por falta de pago de dos mensualidades vencidas, o falta de pago del servicio de energía eléctrica (ANDE) el locador demandará la terminación del contrato. Y procederá a accionar ejecutivamente el cobro de las mensualidades adeudadas así como también los perjuicios causados al locador.--------------------------------------------------------------------------------------------

**OCTAVO:** Queda prohibido el subarrendamiento, así como la introducción de mejoras que causen perjuicio al locador y a la vivienda. En caso de que el locatario incorpore artefactos que interfieran en el consumo de energía eléctrica, agua potable u otros, éste correrá con los gastos del servicio, previa autorización del propietario-----------------------------------------------------------

**NOVENO:** La violación de las cláusulas contractuales por parte del inquilino dará derecho a la conclusión del contrato, sin perjuicio de los daños e intereses.------------------------------------------

**DECIMO:** Para renovación contractual deberá mediar acuerdo entre las partes con 30 días de anticipación a la fecha de término de este contrato.-------------------------------------------------------

**UN DECIMO:**. De conformidad a las cláusulas del presente contrato de locación firman ambas partes en dos ejemplares de un solo tenor a un solo efecto.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Locatario: ………………………. Propietarios: Gladys Lorena Mercado**

**C.I. Nº ………………… C.I. N° ………..**

**Alvaro R. Mercado Villalba**

**C.I Nº** **……….**